

BGG

Baugenossenschaft
Gstück
Bülach

Bezug
voraussichtlich
2. Quartal 2027

Dachslenbergstrasse 30 + 32, Bülach

Neubau Gstück



«Hier in Bülach
Wurzeln schlagen»

Das Projekt in Kürze

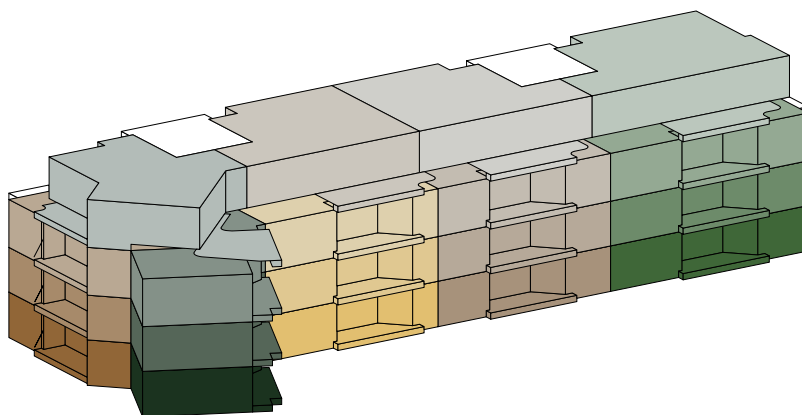
Adresse	Dachslenbergstrasse 30 + 32, 8180 Bülach
Wohnungen	19 Mietwohnungen, 1.5 – 5.5 Zimmer
Bauweise	Holzskelettbau auf massivem Sockel
Heizung	Erdwärme mit Wärmepumpe
Bezug	voraussichtlich 2. Quartal 2027
Bauherrschaft	Baugenossenschaft Gstückt
Vermietung	Meier & Partner Immobilien AG



Visualisierung Nightnurse Images AG

Angebot

19 Wohnungen in jeder Grösse



Gebäudeübersicht –
Farbe = Wohnung

Nr.	Etage	Zimmer	m ²	Balkon	NK	mtl. Miete inkl. NK
Haus 30						
 H1 0A	EG	1.5	35 m ²	11 m ²	CHF 90.–	CHF 1'320.–
 H1 0B	EG	2.5	63 m ²	11 m ²	CHF 150.–	CHF 1'830.–
 H1 0C	EG	4.5	93 m ²	11 m ²	CHF 235.–	CHF 2'585.–
 H1 1A	1. OG	2.5	62 m ²	11 m ²	CHF 150.–	CHF 1'850.–
 H1 1B	1. OG	2.5	63 m ²	11 m ²	CHF 150.–	CHF 1'870.–
 H1 1C	1. OG	4.5	101 m ²	11 m ²	CHF 255.–	CHF 2'705.–
 H1 2A	2. OG	2.5	62 m ²	11 m ²	CHF 150.–	CHF 1'880.–
 H1 2B	2. OG	2.5	63 m ²	11 m ²	CHF 150.–	CHF 1'900.–
 H1 2C	2. OG	4.5	101 m ²	11 m ²	CHF 255.–	CHF 2'745.–
 H1 3A	Attika	3.5	72 m ²	27 m ²	CHF 185.–	CHF 2'435.–
 H1 3B	Attika	3.5	73 m ²	14 m ²	CHF 180.–	CHF 2'340.–
Haus 32						
 H2 0A	EG	4.5	93 m ²	11 m ²	CHF 235.–	CHF 2'585.–
 H2 0B	EG	5.5	115 m ²	11 m ²	CHF 285.–	CHF 3'055.–
 H2 1A	1. OG	4.5	101 m ²	11 m ²	CHF 255.–	CHF 2'705.–
 H2 1B	1. OG	5.5	115 m ²	11 m ²	CHF 285.–	CHF 3'095.–
 H2 2A	2. OG	4.5	101 m ²	11 m ²	CHF 255.–	CHF 2'745.–
 H2 2B	2. OG	5.5	115 m ²	11 m ²	CHF 285.–	CHF 3'135.–
 H2 3A	Attika	3.5	73 m ²	14 m ²	CHF 180.–	CHF 2'340.–
 H2 3B	Attika	3.5	77 m ²	14 m ²	CHF 195.–	CHF 2'455.–

Projekt

Neunzehn Wohnungen der Baugenossenschaft Gstückt

Im Bergliquartier im Norden von Bülach entsteht der Neubau Gstückt an der Dachslenbergstrasse 30 und 32. Das viergeschossige Mehrfamilienhaus mit seiner charaktervollen Holzfassade umfasst 19 Mietwohnungen. Gebaut in nachhaltiger Holzbauweise, beheizt mit Erdwärme und eingebettet in einen artenreichen, gemeinschaftlich nutzbaren Garten, verbindet der Neubau Gstückt eigenständige Architektur und hohe Wohnqualität.



Nachhaltige Architektur Holz, Licht und viel Grün



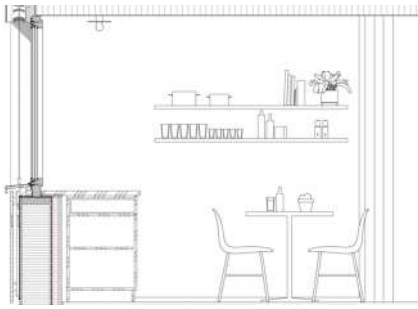
Der Neubau Gstück ist als Hybridbau konzipiert: Auf einem massiven Sockel sind die Wohngeschosse in Holzskelettbauweise errichtet. Die Fassade aus sägeroher, farbig geölter Schalung verleiht dem Baukörper einen unverwechselbaren Ausdruck. Beheizt wird das Haus mit Erdwärme – ganz ohne Öl und Gas. Im Innern sorgen durchdachte Grundrisse für offene, lichtdurchflutete Räume. Hochwertige Materialien ziehen sich durch die ganze Wohnung, und Holzstützen vor den Innenwänden geben den Wohnräumen eine natürliche Note.



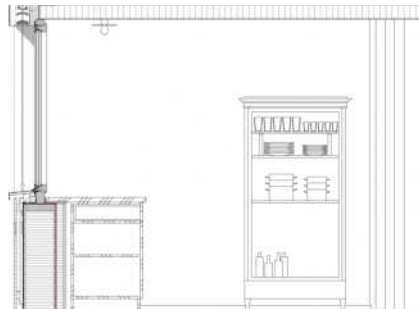
Die Wohnküche als Mittelpunkt

Die Wohnküche macht den Esstisch zum Mittelpunkt – hier wird gekocht, gegessen, gelebt. Die Küchen sind bewusst so geplant, dass Raum für persönliche Ergänzungen bleibt. Als Inspiration hat das Architektenteam RINCKER drei Möblierungsstudien entwickelt – etwa einen Zusatztisch mit Wandregalen für die offene, leichte Variante, ein klassisches Küchenbuffet als Stauraumwunder mit Charakter oder ein Sideboard als flexible Ablage- und Arbeitsfläche. Sie zeigen, was möglich ist: So wird aus der Wohnküche Ihre Küche.

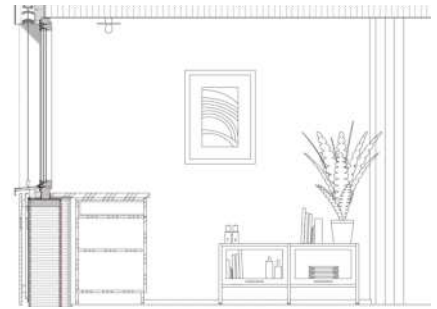
«Raum für eigene Ideen»



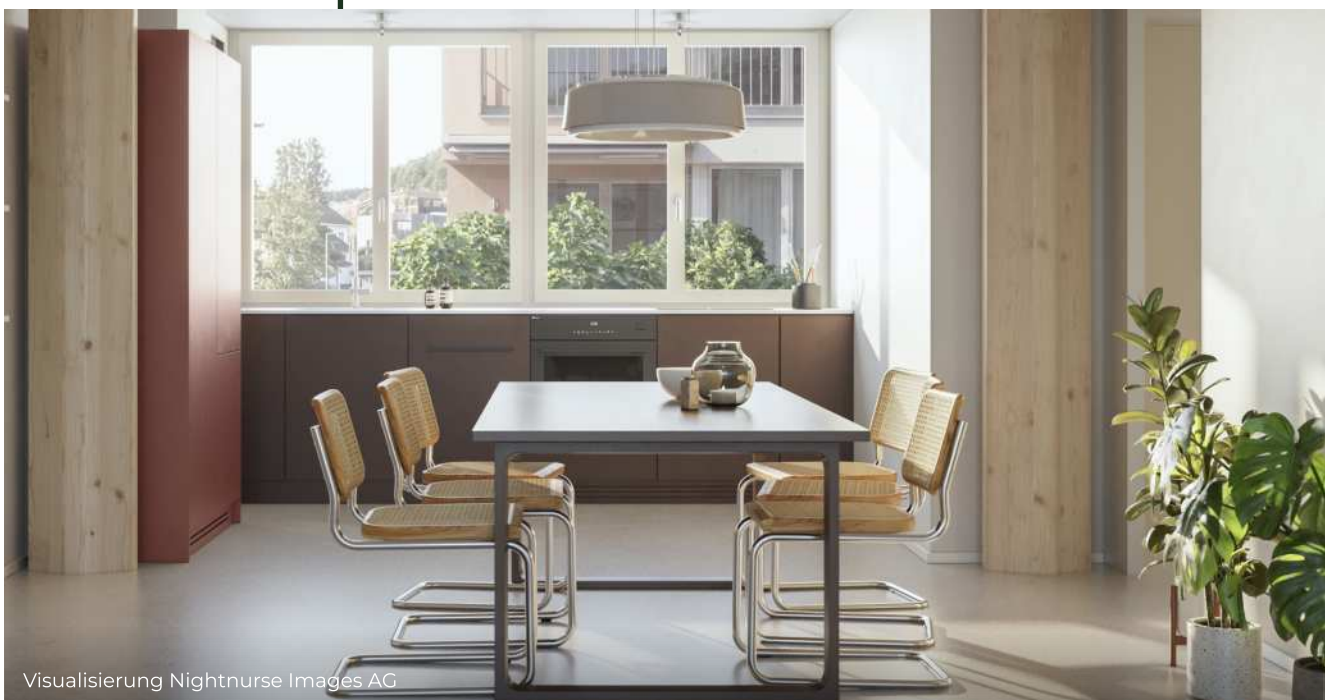
Zusatztisch & Wandregale
offen und leicht



Küchenbuffet
Stauraum mit Charakter



Sideboard
flexible Ablagefläche





© swisstopo

Lage

Alles Wichtige liegt vor der Haustür

Büschli liegt im Herzen des Zürcher Unterlandes. Die gepflegte Altstadt mit vielen Fachgeschäften, Cafés und Restaurants entlang der Marktgasse ist gut zu Fuss zu erkunden.





«Ruhig gelegen, bestens verbunden»

Der Volg für den täglichen Einkauf ist in zwei Gehminuten erreichbar; weitere Einkaufsmöglichkeiten wie der Coop im Guss und die Migros Sonnenhof liegen ganz in der Nähe. Auch die Anbindung überzeugt – die Bushaltestelle Berglistrasse liegt eine Gehminute entfernt, der Bahnhof Bülach ist in 12 Minuten zu Fuss erreichbar. Von dort fährt die S-Bahn im Halbstundentakt nach Zürich, Winterthur und Schaffhausen, und zum Flughafen verkehrt der Bus alle 15 Minuten. Der Autobahnanschluss Bülach Nord liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Schnell im Stadtzentrum, rasch in anderen Städten, am Flughafen – und am Abend wieder im Grünen.

In nächster Nähe

Bülach > Zürich	SBB	15 Min. Takt	25 Min.
Bülach > Flughafen	Bus	15 Min. Takt	25 Min.
Bülach > Winterthur	SBB	30 Min. Takt	23 Min.
Bushaltestelle	zu Fuss	110 m	1 Min.
Autobahnanschluss	PW	2 km	5 Min.
Bahnhof Bülach	zu Fuss / Bus	1 km / 30 Min. Takt	12 Min.



Lernen, bewegen, durchatmen

Kindergarten und Schule liegen in unmittelbarer Nähe – ein sicherer Schulweg, der sich bequem zu Fuss bewältigen lässt. Das Bildungsangebot reicht vom Kindergarten bis zur Kantonsschule. Auch sportlich bleibt kaum ein Wunsch offen: Hallenbad, Freibad, Eisbahn, Minigolfanlage und Fussballfelder sowie ein vielfältiges Vereinsleben bieten Freizeitmöglichkeiten für jedes Alter. Und wer Ruhe sucht, findet sie direkt vor der Tür: Das Quartier grenzt an die Naherholungszone mit Feldern, Wiesen, Wäldern und Hügeln – ideal zum Spazieren, Joggen, Biken oder einfach zum Durchatmen.



Kontakt

Jetzt Wunschwohnung vormerken

Willkommen zuhause! Die Wunschwohnung kann über das Kontaktformular auf www.neubau-gstueckt.ch oder direkt bei der Vermietung vorgemerkt werden. Zum offiziellen Vermietungsstart erhalten alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die eine Wohnung vorgemerkt haben, den Anmeldelink. Über diesen Link kann die Bewerbung direkt und unkompliziert eingereicht werden.

Vermietung



Meier & Partner Immobilien AG
Sonnenhof 1, 8180 Bülach
www.meier-partner.ch
welcome@meier-partner.ch
+41 44 864 11 11



Vermietung



Meier & Partner Immobilien AG
Sonnenhof 1, 8180 Bülach
www.meier-partner.ch

Bauherrschaft



Baugenossenschaft Gstück
8180 Bülach
www.gstueckt.ch